

Nov.  
2019

## Taux : quelques remontées en fin d'année

Votre baromètre des taux par Vousfinancer

### Pour résumer :

- ✓ Quelques légères remontées de taux, de 0,05 % à 0,15 %
- ✓ Mais une stabilité globale et des taux encore records pour les meilleurs profils
- ✓ Durcissement des conditions d'octroi en fin d'année... Les banques sont plus sélectives, car elles ont atteint leurs objectifs de production de crédit

## Indicateur des taux Vousfinancer

Novembre 2019 – taux hors assurance

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux le plus bas	0,45 %	0,55 %	0,85 %
Taux moyen	1,05 %	1,25 %	1,50 %
L'info en plus	Des taux très bas pour capter les meilleurs profils et ceux qui renégocient.	Des taux encore en baisse qui atteignent des records inimaginables.	Des taux qui remontent dans certaines banques...

### Quelques remontées de taux pour certains profils mais encore d'importantes décotes pour d'autres

En novembre, on assiste aux premières remontées de taux, de 0,05 à 0,15 %. Des hausses modérées qui souvent ne concernent que certains profils ou certaines durées. Une banque nationale a par exemple remonté ses taux de 0,10 %, mais elle reste parmi celles qui proposent les taux les plus bas. A l'inverse, d'autres banques poursuivent leurs baisses ce mois-ci. Donc globalement, en cette fin d'année, la tendance reste à la stabilité.

« En cette fin d'année, si les banques accordent toujours des taux record aux profils qu'elles souhaitent capter, comme elles ont dépassé leurs objectifs de production de crédits, certaines sont plus restrictives pour les profils considérés comme moins rentables pour elles à ce niveau de taux... On observe ainsi les premières remontées de taux... Finalement, en cette fin d'année, les écarts de taux et d'accès au crédit se creusent selon les profils. Pour certains, nous avons des difficultés à obtenir un accord de financement par manque d'apport notamment, et pour d'autres nous parvenons à négocier encore des taux record grâce à un bon niveau d'épargne et de revenus » explique Jérôme Robin, directeur général de Vousfinancer.